

י"ט אדר א תשע"ו
28 פברואר 2016



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0032 תאריך: 24/02/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אינג' ריטה דלל	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	15-0857	0731-011	יפרח 12	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	1
2	15-2215	3704-025	שז"ר זלמן 31	גוזטרות/תוספת גוזטרה לבניין קיים	2
3	15-2406	0496-074	אבן גבירול 74	עבודה מצומצמת/פרגולה	3
4	15-2478	0903-034	קיים 34	בריכה/בריכת שחיה	4
5	16-0047	א0187-221	דיזנגוף 221א	הריסה/הריסה	5



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפרח 12

גוש: 6150 חלקה: 659
שכונה: ביצרון ורמת ישראל
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 15-0857
תאריך בקשה: 26/04/2015
תיק בניין: 0731-011
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
גדר בלוקים פרגולה קלה וגדר עץ

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לא לאשר את הבקשה אשר אינה תואמת למציאות, בחזית קדמית קיימת גדר בגובה 1.8 מ' והוגשה תביעה משפטית בגינה כאשר בבקשה מסומנת הגדר כקיימת בגובה 1.5 מ' וכן הוגשה בקשה הכוללת את המבוקש בעבר ונדחתה.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-16-0032 מתאריך 24/02/2016

לא לאשר את הבקשה אשר אינה תואמת למציאות, בחזית קדמית קיימת גדר בגובה 1.8 מ' והוגשה תביעה משפטית בגינה כאשר בבקשה מסומנת הגדר כקיימת בגובה 1.5 מ' וכן הוגשה בקשה הכוללת את המבוקש בעבר ונדחתה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שז"ר זלמן 31

גוש: 6993 חלקה: 39	בקשה מספר: 15-2215
שכונה: נוה עופר	תאריך בקשה: 11/11/2015
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין: 3704-025
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: כל הקומות
שינויים פנימיים הכוללים: בניית מרפסות
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת 24 מרפסות בבניין בן 7 קומות, בתנאי הגשת חישוב סטטי ותכניות סופיות להוצאת היתר.

הערה:

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה

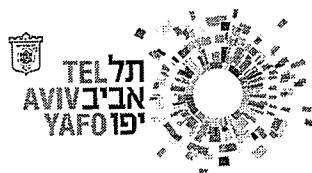
ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0032 מתאריך 24/02/2016

לאשר את הבקשה להקמת 24 מרפסות בבניין בן 7 קומות, בתנאי הגשת חישוב סטטי ותכניות סופיות להוצאת היתר.

הערה:

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 74

גוש: 6217 חלקה: 178
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו
סיווג: עבודה מצומצמת/פרגולה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 15-2406
תאריך בקשה: 09/12/2015
תיק בניין: 0496-074
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחר
מתקנים טכניים - ארובה לבית אוכל לפי דרישות איכות הסביבה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לא לאחר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן הארובה מוצעת בגובה הנמוך מהמינימום הנדרש בתקנות התכנון והבניה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0032 מתאריך 24/02/2016

לא לאחר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן הארובה מוצעת בגובה הנמוך מהמינימום הנדרש בתקנות התכנון והבניה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ק"ס 34

גוש: 6336 חלקה: 431
שכונה: רמת החייל
סיווג: בריכה/בריכת שחיה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 15-2478
תאריך בקשה: 17/12/2015
תיק בניין: 0903-034
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הקמת בריכה במרווח האחורי של המגרש והקמת גדר בגבול מגרש צדדי (מערבי) בגובה 1.5 מ'.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מס' 15-0696, הכוללים הקמת בריכת שחיה במרווח האחורי של המחצית המזרחית של המגרש ושינויים בגדר הצדדית (המערבית), בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה קיימת בבניין ו/או בתחום המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.

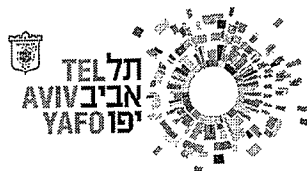
ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0032-1 מתאריך 24/02/2016

לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מס' 15-0696, הכוללים הקמת בריכת שחיה במרווח האחורי של המחצית המזרחית של המגרש ושינויים בגדר הצדדית (המערבית), בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה קיימת בבניין ו/או בתחום המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 221 א

גוש: 6960 חלקה: 119
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: הריסה/הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 16-0047
תאריך בקשה: 07/01/2016
תיק בניין: 0187-221 א
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 5 קומות מגורים
פירוט נוסף: הריסת בניין משטרה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לא לאשר אישור הריסת הבניין בנפרד, כי אם במסגרת בקשה להקמת בניין חדש וחלק ממנו.
מה גם טרם הסתיים הדיון בשימוש חורג ברחוב יהודה הלוי, המיקום שאליו המשטרה מתכוונת לעבור.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 16-0032-1 מתאריך 24/02/2016

לא לאשר אישור הריסת הבניין בנפרד, כי אם במסגרת בקשה להקמת בניין חדש וחלק ממנו.
מה גם טרם הסתיים הדיון בשימוש חורג ברחוב יהודה הלוי, המיקום שאליו המשטרה מתכוונת לעבור.